

DIPLOMADO: FORMACIÓN DE ESPECIALISTAD EN SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE PREDIOS

MODALIDAD: Virtual

ACREDITACIÓN:

- Certificado de participación acreditado con 120 horas académicas.
- Diploma de Especialista en Saneamiento Físico Legal de Predios, acreditado con 120 horas académicas (únicamente si aprueba los exámenes correspondientes a los respectivos módulos).

PONENTES:

- Dr. Oscar Huerta Ayala. Registrador Público SUNARP.
- Dr. Carlos Centeno Abarca. Registrador Público SUNARP.
- Dr. Elmer Jaimes Jaimes. Registrador Público SUNARP.
- Dr. Víctor Huamán de la Cruz. Registrador Público SUNARP.

TEMARIO:

MÓDULO I:

PROPIEDAD:

- Propiedad Predial: Definición. Condiciones básicas para el saneamiento del predio.
- Tipos: Urbana. Rural
- Documentos Básicos: Promesa de compra-venta. Contrato privado de compra-venta
- Minuta de compra-venta
- Título o Testimonio de compra-venta

RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS - LEY 27333:

- Aplicación de la Ley 27333
- Acuerdo de colindantes
- Proceso no contencioso notarial
- Proceso Judicial
- Error de Cálculo
- Rectificación de acuerdo al número de colindantes
- Otros

MÓDULO II:

LEVANTAMIENTO DE CARGAS REGISTRALES:

- Análisis de la resolución del tribunal registral N° 492-2007.SUNARP-TR L9
- Examen del tribunal registral
- Calificación de la carga según su antigüedad
- Cargas subsanables y no subsanables
- Intervención municipal en el levantamiento de carga
- Obligaciones del registrador en función al verificador
- Procedimiento técnico
- Observaciones frecuentes
- Análisis de precedentes de observancia obligatoria

DECLARATORIA DE FÁBRICA:

- Definición
- Descripciones técnicas
- Formalidades para la calificación y requisitos previos
- Procedimiento registral
- Observaciones frecuentes
- Análisis de precedentes de observancia obligatoria

MÓDULO III:

REGLAMENTO INTERNO:

- Definición
- Áreas de ocupación según el reglamento de registro de predio
- usos
- porcentajes de derechos ya acciones
- Observaciones Frecuentes
- Análisis de Precedentes de observancia obligatoria

INDEPENDIZACIÓN:

- Linderos y medidas perimétricas
- Áreas
- Fabrica existente
- Distribución general
- Independización de las secciones
- Descripción de las secciones (memorias descriptiva, descripción de linderos y medidas perimétricas, áreas de ocupación, áreas construidas, áreas libres)
- Áreas comunes
- Observaciones frecuentes
- Análisis de precedentes de observancia obligatoria

MÓDULO IV:

ACUMULACIÓN Y SUBDIVISIÓN:

- Acumulación de predios urbanos
- Códigos catastrales
- Requisitos
- Independización por subdivisión de predios
- Subdivisión según ley 27333
- Observaciones frecuentes
- Análisis de precedentes de observancia obligatoria

DIVISIÓN Y PARTICIÓN:

- Metodología registral de división y partición
- Casos de copropiedad en las herencias
- Etapa de saneamiento
- División
- Partición
- Procedimiento registral de la división y partición
- Observaciones frecuentes
- Análisis de precedentes de observancia obligatoria

FECHAS:

MÓDULO I

Lunes 09 de Marzo
Miércoles 11 de Marzo
Lunes 16 de Marzo
Miércoles 18 de Marzo
Examen Virtual: del 21 al 28 de Marzo

MÓDULO II

Lunes 23 de Marzo
Miércoles 25 de Marzo
Lunes 30 de Marzo
Miércoles 01 de Abril
Examen Virtual: del 04 al 11 de Abril

MÓDULO III

Lunes 06 de Abril
Miércoles 08 de Abril
Lunes 13 de Abril
Miércoles 15 de Abril
Examen Virtual: del 18 al 25 de Abril

MÓDULO IV

Lunes 20 de Abril
Miércoles 22 de Abril
Lunes 27 de Abril
Miércoles 29 de Abril
Examen Virtual: del 02 al 09 de Mayo

INVERSIÓN: S/. 250.00

*Incluye envío gratuito del certificado y diploma a provincias de todo el Perú.

*No incluye I.G.V.

PROCESO DE INSCRIPCIÓN:

Ingresar a www.indejur.com

Matricula en línea

DEPÓSITO:

-Banco de Crédito del Perú - BCP: Cuenta Corriente Soles N° 192-2103446-0-28
Código Interbancario N° 00219200210344602833

A nombre del Instituto de Investigación para el Desarrollo Jurídico

-BBVA Continental: Cuenta Ahorro Soles N° 0011-0370-0200291460-40

A nombre del Dr. Carlos Gasco

-Banco Interbank: Cuenta Ahorro Soles N° 2893066189183

A nombre de la Dra. Silvia Cajo

-Banco Scotiabank Perú: Cuenta Ahorro Soles N° 099-7200696

A nombre del Dr. Carlos Gasco

-Banco de la Nación: Cuenta Ahorro Soles N° 04-018-590617

A nombre de la Dra. Silvia Cajo

*Haga su abono en AGENCIAS o AGENTES (bodegas, farmacias y centros autorizados) de cualquiera de los bancos mencionados.

INFORMES:

Teléfono: (01) 441-3777

RPC: 9537-34491 (WhatsApp) / 9491-97095

Correo: informes@indejur.com / indejur@gmail.com

INDeJUR